

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 16:39:35

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:Registro Nr.: 90/65829
Registro tipas: Statinial
Sudarymo data: 1998-03-02
Adresas: Zarasų r. sav., Dusetos, Vytauto g. 57**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: 4395-1003-1021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 81.53 kv. m
Pagrindinis plotas: 81.53 kv. m
Tūris: 345 kub. m
Užstatytas plotas: 80.32 kv. m
Koordinatė X: 6181331.74
Koordinatė Y: 615989.39
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20466 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Atkuriamoji vertė: 13303 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2661 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas su garažuUnikalus daikto numeris: 4395-1003-1010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1H1p
Statybos pabaigos metai: 1951
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 199.78 kv. m
Naudingas plotas: 45.51 kv. m
Gyvenamasis plotas: 45.51 kv. m
Garažų plotas: 57.87 kv. m
Pagrindinis plotas: 53.47 kv. m
Tūris: 1305 kub. m
Užstatytas plotas: 264.93 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86295 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
Atkuriamoji vertė: 53379 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10676 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02

2.3.

Pastatas - MalkinėUnikalus daikto numeris: 4395-1003-1032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1b
Statybos pabaigos metai: 1979
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Blokeliai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 34 kub. m
Užstatytas plotas: 25.90 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2892 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 2227 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 445 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02

2.4.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: 4395-1003-1043
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1p
Statybos pabaigos metai: 1951
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 74 kub. m
Užstatytas plotas: 29.40 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6293 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 2769 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 554 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02

- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: 4395-1003-1054
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 511p
 Statybos pabaigos metai: 1951
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 92 kub. m
 Užstatytas plotas: 54.04 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7824 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
 Atkuriamoji vertė: 3443 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 689 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02
- 2.6. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: 4395-1003-1065
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 611ž
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 119 kub. m
 Užstatytas plotas: 34.10 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1743 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 575 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 115 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02
- 2.7. **Pastatas - Kiemo rūsys**
 Unikalus daikto numeris: 4395-1003-1076
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 711b
 Statybos pabaigos metai: 1951
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Monolitinis betonas
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 44 kub. m
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1379 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 455 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 91 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: Takai
 Unikalus daikto numeris: 4395-1003-1087
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7814 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 3360 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 672 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: Tvora
 Unikalus daikto numeris: 4395-1003-1098
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1486 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 639 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 128 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: Šulinys
 Unikalus daikto numeris: 4395-1003-1102
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 814 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 611 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 122 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4395-1003-1021, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4395-1003-1010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4395-1003-1032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4395-1003-1043, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4395-1003-1054, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4395-1003-1065, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4395-1003-1076, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4395-1003-1087, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4395-1003-1098, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4395-1003-1102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2008-04-28 Įsakymas Nr. 1-131

2008-05-30 Įsakymas Nr. 1-165

2008-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2008-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064

Daiktas: pastatas Nr. 4395-1003-1021, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4395-1003-1010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4395-1003-1032, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4395-1003-1043, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4395-1003-1054, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4395-1003-1065, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4395-1003-1076, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4395-1003-1087, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4395-1003-1098, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4395-1003-1102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2009-09-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-222

2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 28-311/24-1

[rašas galioja: Nuo 2010-01-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Zarasų priešgaisrinės apsaugos tarnyba, a.k. 187900257

Daiktas: pastatas Nr. 4395-1003-1021, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4395-1003-1010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4395-1003-1032, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4395-1003-1043, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4395-1003-1054, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4395-1003-1065, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4395-1003-1076, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4395-1003-1087, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4395-1003-1098, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4395-1003-1102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2011-02-22 Panaudos sutartis Nr. 23-12/26-11-94/73

[rašas galioja: Nuo 2015-10-26

Terminas: Iki 2031-02-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4324/0001:51

Archyvinės bylos Nr.: 43/6841

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MARINA GRAŽINA BEINARIENĖ